



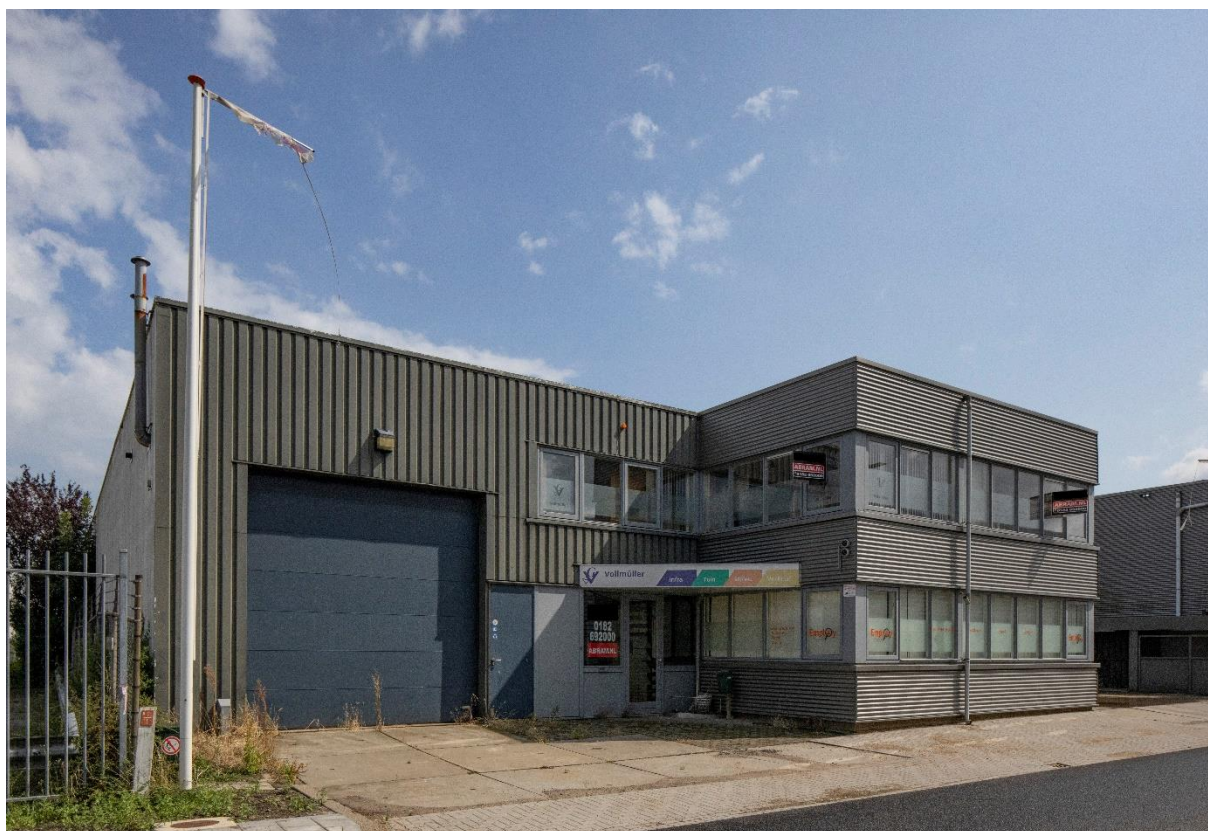
Ambachtstraat 20
2861 EX Gouda

Bedrijfsruimte

Te Huur



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



Een vrijstaand bedrijfspand bestaande uit een tweetal geschakelde bedrijfsruimten met kantoorruimten, ondergrond, voor- en achter terrein en toegangspad en verder toebehoren.

Locatie | Het object is gelegen op bedrijventerrein 'de Wetering' te Bergambacht

Bereikbaarheid | **Per auto**
Bergambacht is centraal gelegen ten opzichte van grote steden zoals Rotterdam en Utrecht

Per OV
Directe busverbinding naar Gouda Centraal.

Vloeroppervlakte | De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 1.843 m²

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Bedrijfsruimte	1.515 m ²
Kantoor bg	164 m ²
Kantoor 1e	164 m ²

Parkeren | Op eigen terrein voor en achter het gebouw. Tevens zijn er aan de openbare weg tegen over het object gratis parkeerplaatsen beschikbaar.

Voorzieningen | Het object zal worden opgeleverd inclusief bedrijfsruimte

- Vloerbelasting 2000kg/m²
- Vrije hoogte 5,6 meter
- Betonnen vloer is vloeistof dicht
- Lichtstraten
- Gas heaters
- Krachtstroom aansluiting
- Buiten liggen er stelconplaten
- Overheaddeuren 2stuks

Kantoor

- Lichte scheidingswanden
- Houten kozijnen en ramen voorzien van dubbele beglazing
- Systeemplafonds
- Gas, elektra, riool, water aansluitingen
- Centrale verwarming
- Airco aanwezig in diverse kantoren
- Inbraak- en alarminstallatie met camera's
- TL- verlichting
- Toilet
- Pantry voorzien van inbouwapparatuur

Huurprijs	Bedrijfsruimte EUR € 80.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW <i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</i>
Servicekosten	Nader te bepalen
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
Huurtermijn	5 jaar, korter bespreekbaar
Verlengingstermijn	Telkenmale 5 jaar, korter bespreekbaar
Opzegtermijn	12 maanden
Betalingen	Huur en BTW per maand of kwartaal vooruit
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Aanvaarding	In Overleg
Meer informatie	Abram Makelaardij Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	• Fotobladen • Locatie • Plattegrondtekening

Fotoblad 1



Fotoblad 2



Fotoblad 3



Fotoblad 4



Fotoblad 5



Fotoblad 6



Locatie



Kadastrale kaart



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.